

Alueen tilapäinen vuokraaminen energiapuun varastointiin, Kuohu

Hakemuspäivä: 24.06.2025
Vuokra-aika: 01.10.2025 - 30.09.2027
Lupavalmistelijä: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: Alva-yhtiöt Oy

Luvan kuvaus: Alva-yhtiöt Oy anoo vuokrattavaksi Kuohun Jannenkujalta, kiinteistöstä 179-411-10-9 Asemapalsta noin 10 000 m²:n kokoista aluetta energiapuun varastointiin

Kohde: 179-411-10-9
Huomautus:

Vuokra-alueen pinta-ala: 10000 m²

Päätös: Päätän, että Alva-Yhtiöt Oy:lle vuokrataan n. 10 000 m²:n suuruinen liitekartan mukainen alue kiinteistöstä 179-411-10-9 Asemapalsta energiapuun varastointia varten seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.10.2025- 30.9.2027. Vuokralaisella on etuoikeus vuokrauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen.
- Vuosivuokra on 3750 € (laskutetaan).
- Alueelle saa varastoida vain energiapuuta. Alueella ei saa käsitellä eikä säilyttää haitallisia kemikaaleja tai polttoaineita.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen siisteydestä, turvallisuudesta ja kunnossapidosta kustannuksellaan.
- Vuokralainen saa rakentaa alueelle tien kustannuksellaan.
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset.
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista.
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta.
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
- Vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä alue vuokra-ajan päättymiseen jälkeen.
- Alue luovutetaan sellaisessa kunnossa, kuin se vuokrausajankohdassa on.

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 26.06.2025 09:06:44

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut,
Kaupunkisuunnittelu- maankäyttö

Tilapäinen vuokraus

Päätöspäivä
26.06.2025

179-2025-27

26.06.2025

2 (4)

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 02.07.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

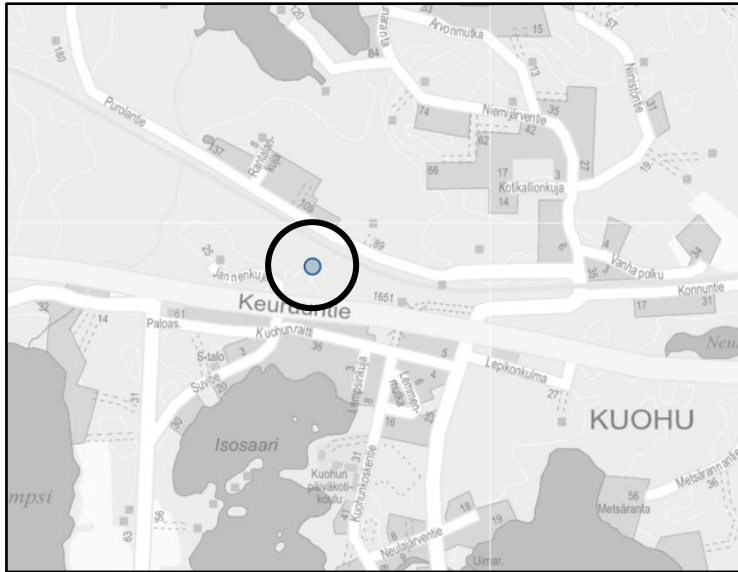
Tiedoksi:

Alva-yhtiöt Oy
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi
Kadut ja puistot/ Reijo Puttonen, Lassi Savolainen

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 02.07.2025. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: Alva-yhtiöt Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 27.06.2025. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen
numero 2025-27 kiinteistön 179-411-10-9
Asemapaista alueella.



vuokra-alue

